



SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

? LES CLAYES-SOUS-BOIS Moisissures, fuites, prises cassées... ces résidents attendent des actes de leur bailleur

Un reportage de France 2 a mis en lumière l'état déplorable de logements sociaux situés non loin de la gare, aux Clayes-sous-Bois.



Dans ces logements sociaux, situés non loin de la gare des Clayes-sous-Bois, 123 familles vivent dans des conditions déplorables. Florie CEDOLIN



Dans plusieurs logements, de la moisissure s'est installée autour des fenêtres de cette résidence sociale des Clayes-sous-Bois. Photo fournie



Le maire des Clayes-sous-Bois, Philippe Guigen, a rencontré les habitants de la résidence gérée. Florie CEDOLIN

La mairie des Clayes-sous-Bois était mobilisée depuis plusieurs années sur le dossier de

cette résidence sociale proche de la gare. Mais c'est un reportage du 20h de France 2 qui a permis d'accélérer les choses, mettant en lumière son état catastrophique. Moisissures, fuites, ... Le bailleur social Moulin Vert gère 123 logements dans une résidence de quatorze bâtiments. Dans certains, l'aération est en panne depuis plusieurs années, provoquant notamment des moisissures. Dans d'autres, les fenêtres sont cassées. Ici, une colonne d'évacuation d'eaux usées fuit... Bref, depuis plusieurs années, les résidents vivent dans des conditions insupportables. Et pourtant, « **je paie mon loyer** », tient à dire Malika. Âgée 66 ans, elle vit ici depuis dix ans avec deux grands arçons. Elle énumère les nombreux problèmes de son logement comme le décollement du plafond. « **Lorsque je cuisine, arfois, ça tombe sur moi !** » « Les joints des fenêtres sont fichus, le froid rentre. Mes filles dorment avec deux couettes et on a des charges très importantes. » **FOULEYMATA, 48 ANS, MÈRE DE TROIS ENFANTS** Le chauffage par le sol se-ait, lui aussi, hors-service tout comme l'eau chaude dans certains logements. L'eau dégouline l'intérieur » « **Chaque fois qu'il pleut, l'eau dégou-**

line à l'intérieur, complète Ndeye Fatou, installée ci depuis vingt ans. **Mes deux enfants sont souvent malades et asthmatiques. Rien n'avance.** » Mais depuis le reportage diffusé sur France 2, le 7 mars dernier, les choses ont commencé à bouger. Réunion en préfecture Le préfet, Frédéric Rose, s'est rendu sur place, accompagné du maire des Clayes-sous-Bois, Philippe Guigen. « Depuis trois ans, nous suivons le dossier. Nous avons déjà convoqué le bailleur, le groupe Moulin Vert, plusieurs fois pour exiger des améliorations. Il y en a eu quelques-unes, des petites. » **PHILIPPE GUIGEN, MAIRE DES CLAYES-SOUS-BOIS** L'ARS va mener des inspections pour évaluer le risque d'insalubrité En 2024, à l'occasion d'un changement de direction, la Ville a de nouveau sollicité le bailleur et appris qu'il comptait vendre la résidence. Entre-temps, la mairie a invité les locataires à faire des signalements. Le 10 mars dernier, une réunion s'est tenue en préfecture, en présence de la Ville, du bailleur et de l'ARS (Agence régionale de santé). À l'issue, plusieurs décisions ont été arrêtées. L'ARS va mener des inspections des logements signalés « **afin d'évaluer leur état et de déterminer**

d'éventuelles situations d'insalubrité ». Le bailleur a aussi quinze jours pour remettre en état le système de ventilation défectueux dans certains bâtiments depuis plusieurs années. Le bailleur s'est également « **engagé à trans-**

mettre au préfet et au maire, sous quinze jours, un plan d'actions détaillé avec un échéancier précis des travaux d'urgence à réaliser », indique la Ville. « **C'est le minimum à court terme**, estime Philippe Guigen. **Mais**

ensuite, il y a le long terme. S'il y a une mise en vente, je souhaite qu'il y ait une clause qui prévoit des travaux de réhabilitation. » ■

par •Florie Cedolin

